

Widerrufsbelehrung zu dem mit uns abgeschlossenen Maklervertrag:

Widerrufsbelehrung (Wortlaut gem. BGBI. Teil I 2013 Nr. 58, S. 3642):

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, S-Immobilien Heidelberg GmbH, Kurfürstenanlage 10-12, 69115 Heidelberg, Telefon: 06221 511-5500, info@s-immo-hd.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das Muster-Widerrufsformular im Anhang verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

S-Immobilien Heidelberg GmbH, Kurfürstenanlage 10-12, 69115 Heidelberg
Email: info@s-immo-hd.de

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen (Tätigkeit als Makler) während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen (Maklertätigkeit) im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen (Maklertätigkeit) entspricht.

Bestätigung der Widerrufsbelehrung:

Ich / Wir habe/n diese Widerrufsbelehrung erhalten und zur Kenntnis genommen.

Verzichtserklärung:

Sollen wir für Sie sofort tätig werden (Exposéversand, Besichtigung etc.), bitten wir Sie, nachfolgend auf Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht zu verzichten:

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit:

Ich/wir haben die vorstehende Widerrufsbelehrung zur Kenntnis genommen und verlange/n ausdrücklich, dass die S-Immobilien Heidelberg GmbH auf der Basis des abgeschlossenen Maklervertrags **vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit ihrer Maklertätigkeit beginnt**. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch die S-Immobilien Heidelberg GmbH mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:

Name, Vorname:

PLZ/Ort:

Straße/Hausnummer:

Ort, Datum

(rechtsverbindliche Unterschrift/en)

S-Immobilien Heidelberg GmbH
Kurfürstenanlage 10-12
69115 Heidelberg
HRB 335164 (AG Mannheim)

Geschäftsführung:
Sergej Missal
Christine Stusche

Telefon 06221 511-5500
Telefax 06221 511-7969
www.s-immo-hd.de
info@s-immo-hd.de

Ust.ID-Nr. DE143296386
IBAN: DE80 6725 0020 0000 0483
30
SWIFT-Adresse (BIC):
SOLADES1HDB

S-Immobilien Heidelberg GmbH
Kurfürstenanlage 10-12
69115 Heidelberg

Anhang zur Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den mit der S-Immobilien Heidelberg GmbH abgeschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es über einen der unten aufgeführten Wege an uns zurück.

Post
S-Immobilien Heidelberg GmbH
Kurfürstenanlage 10-12
69115 Heidelberg

E-Mail:
info@s-immo-hd.de

Widerruf

Hiermit widerrufe/n ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über den Kauf/
Verkauf einer Immobilie.

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

(Ort/Datum)

(Unterschrift/en)

- bei Mitteilung über Papier -

S-Immobilien Heidelberg GmbH
Kurfürstenanlage 10-12
69115 Heidelberg
HRB 335164 (AG Mannheim)

Geschäftsführung:
Sergej Missal
Christine Stusche

Telefon 06221 511-5500
Telefax 06221 511-7969
www.s-immo-hd.de
info@s-immo-hd.de

Ust.ID-Nr. DE143296386
IBAN: DE80 6725 0020 0000 0483
30
SWIFT-Adresse (BIC):
SOLADES1HDB