

Benutzer-Manual



Bieterportal

Bieterportal

Das Bieterportal ermöglicht die
Anmeldung von Interessenten für den Kauf
und Verkauf von Immobilien.

Zur Objektübersicht

Anmelden

Profitieren Sie von folgenden Vorteilen:



Für Verkäufer: schneller
und einfacher Immobilienverkauf
Für Käufer: anonymisiertes
und schnelles Ergebnis



- Für Verkäufer: Verkauf zum
höchstmöglichen Marktpreis
- Für Käufer: Kauf zum fairen,
marktgerechten Preis



- Für Verkäufer: transparente
Darstellung aller Gebote
- Für Käufer: transparente
Darstellung aller Angebote

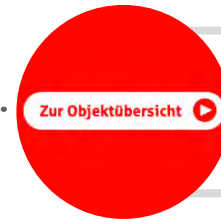


Immobilien
Sparkasse Heidelberg



Kunden-Login

Unter www.spk-bieterportal.de gelangen Sie zunächst auf die Startseite und können zwischen der Anmeldung und der öffentlichen Objektübersicht wählen.



Über den Reiter „Objektübersicht“ können Sie alle aktiven Objekte einsehen.



Über den Reiter „Anmelden“ gelangen Sie zum Kunden- und Redakteur-Login.



Kunden-Login

Von Ihrem Makler haben Sie per E-Mail einen Namen und Ihr Passwort erhalten.

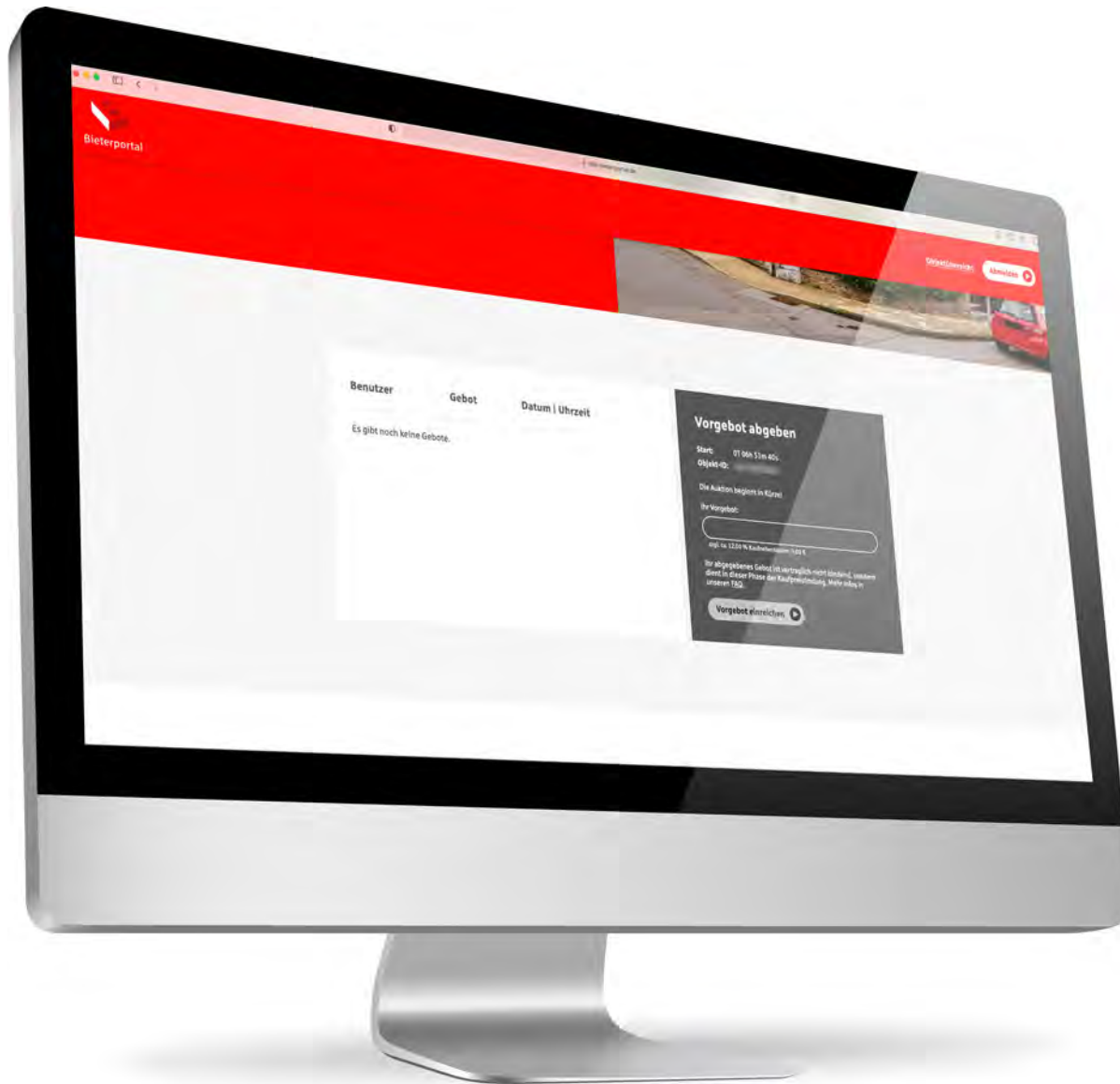
Melden Sie sich unter Angabe Ihres Namens im Bieterportal an.



Bieterphasen

Nach der Anmeldung gelangen Sie direkt auf die Gebotsseite von Ihrer Wunschimmobilie. Dort können Sie in zwei Phasen auf deren Kauf bieten.





Bieterphasen

Vorgebotsphase

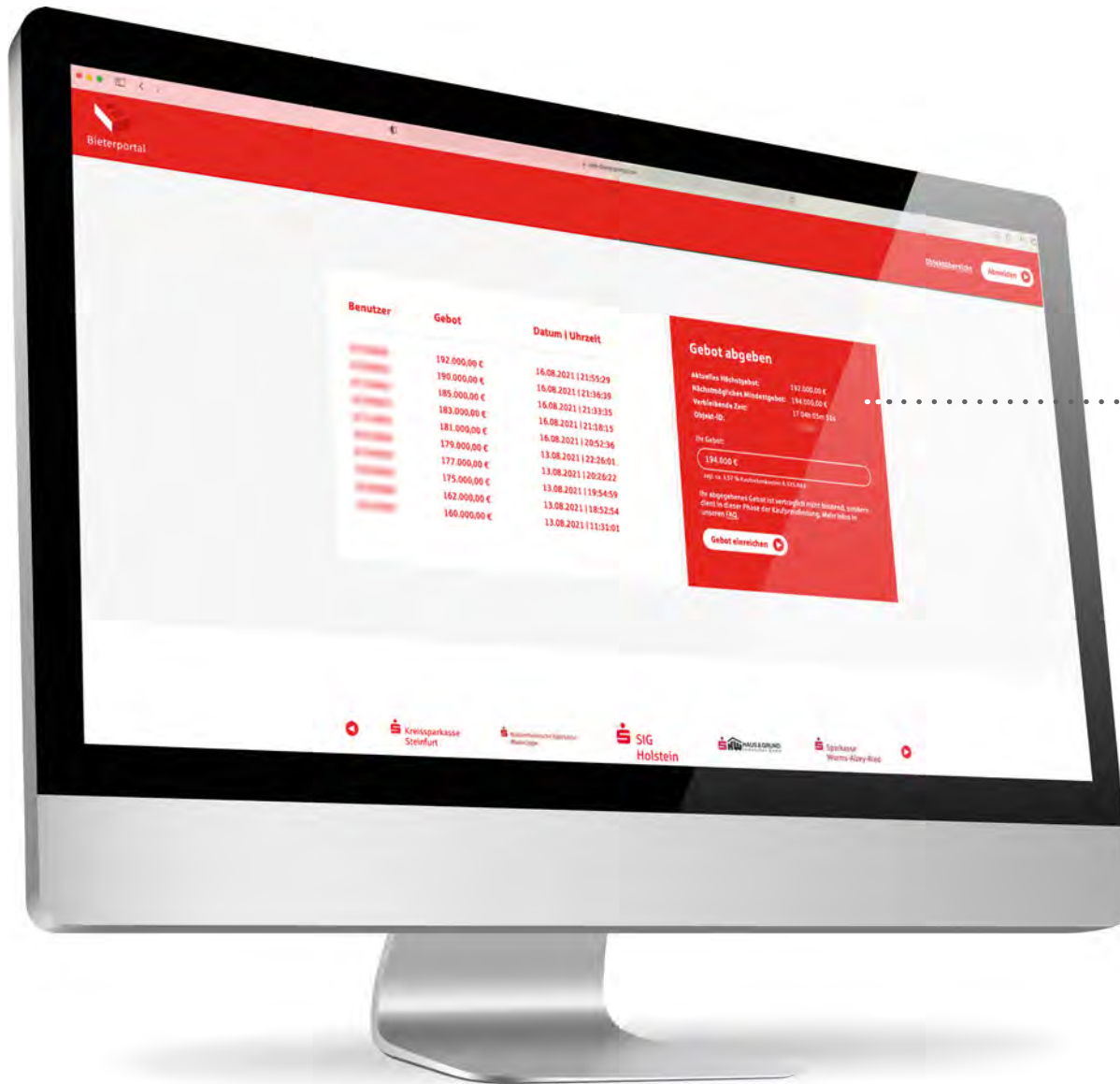
Dies ist der gesamte Zeitraum vor der aktiven Bieterphase. So können Sie im Vorfeld ein Gebot hinterlegen und es wird automatisch zum Start der Bieterphase berücksichtigt.

Sollten Sie zwischen dem Wechsel beider Phasen eingeloggt sein, aktualisieren Sie bitte Ihren Browser zum Startzeitpunkt der aktiven Bieterphase.



Was passiert, wenn mehrere Bieter das gleiche Gebot abgeben?

Wird ein Höchstgebot mehrfach abgegeben, entscheidet ein digitales Losverfahren über den Zuschlag. Dabei wird jede Kundennummer nur einmal berücksichtigt. Ob Sie beim Losverfahren ausgewählt wurden oder nicht, wird Ihnen direkt zum Start der aktiven Bieterphase im Nachrichtenfeld angezeigt.



Bieterphasen

Aktive Bieterphase

Die aktive Bieterphase beginnt mit dem abgegebenen Höchstgebot der Vorgebotsphase als Startpreis. Über den gesamten Zeitraum können die zugelassenen Bieter im Rahmen der Erhöhungsschritte ihre Gebote abgeben.

Wird in den letzten 5 Minuten der aktiven Bieterphase noch ein Gebot abgegeben, verlängert sich die Auktion automatisch um weitere 5 Minuten. Die Auktion verlängert sich so lange in 5-Minuten-Schritten, bis kein weiteres Gebot innerhalb der 5 Minuten eingegangen ist. So hat jeder Interessent durchgehend die Möglichkeit, sein Höchstgebot zu platzieren.

192.000,00 €
gebote: 194.000,00 €
IT 04h 05m 51s

Was ist, wenn ich aus Versehen einen falschen Betrag eintippe?

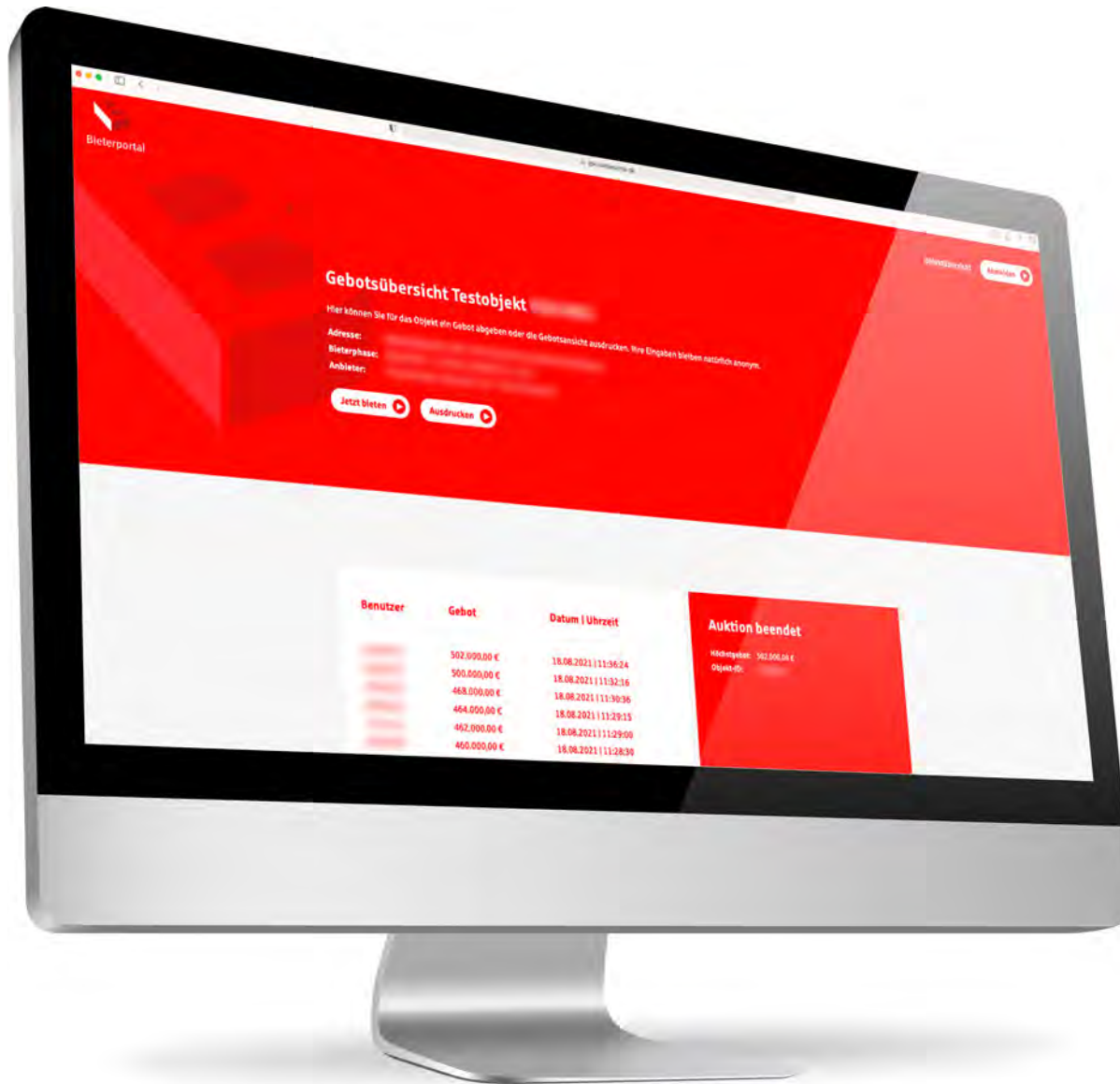
Um ein „Vertippen“ und somit versehentlich abgegebene zu hohe Gebote zu vermeiden, kann es bei höheren Beträgen vorkommen, dass Sie aufgefordert werden, Ihr Gebot doppelt zu bestätigen. Bei Geboten, die außerhalb des möglichen Bereiches liegen, erhalten Sie ansonsten eine Fehlermeldung.





Gebotsübersicht

In der abschließenden Gebotsübersicht sind alle Gebotsschritte transparent für Sie aufgelistet – die Übersicht können Sie sich ganz bequem ausdrucken. Bitte beachten Sie die Nutzungsbedingungen unter: <https://www.spk-bieterportal.de/nutzungsbedingungen>.





S-Immobilien Heidelberg GmbH

Kurfürstenanlage 10-12 • 69115 Heidelberg

www.s-immo-hd.de • info@s-immo-hd.de

Telefon 06221 511 - 5500



**Immobilien
Sparkasse Heidelberg**