

## Presse-Information

### S-Immobilien Heidelberg erneut mit Rekordergebnis

Überreicht durch:  
S-Immobilien Heidelberg GmbH  
Kurfürstenanlage 10-12  
69115 Heidelberg

Ansprechpartner:  
Georg Breithecker  
Telefon 06221 511 – 7950  
E-Mail Georg.Breithecker@s-immo-hd.de

“Die Nachfrage nach Immobilien in Heidelberg und der Metropolregion Rhein-Neckar ist ungebrochen hoch. Daher konnten wir auch unter beschwerten Bedingungen der Corona Pandemie 2020 einen deutlichen Umsatzsprung erzielen“, berichtet Geschäftsführer Georg Breithecker.

Insgesamt wurden 392 Immobilien im Wert von 181,2 Mio € vermittelt und Provisionserlöse in Höhe von 8,42 Mio. € erzielt, eine Steigerung von 35,8 %. Damit liegt S-Immobilien Heidelberg an der Spitze der Sparkassen in Baden-Württemberg und ist nach eigenen Angaben Platzhirsch in der Region Heidelberg.

Neben der Vermittlung von Bestands- und Neubauimmobilien hat besonders der Geschäftsbereich Gewerbe und Investment zu der deutlichen Umsatzsteigerung beigetragen. S-Immobilien feierte 2020 ihr 25-jähriges Jubiläum und hat heute 22 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit der Zentrale in der Universitätsstadt und Büros in Schwetzingen, Wiesloch, Hockenheim und Neckargemünd.

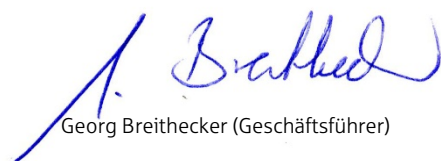
“Unser Team liebt und lebt den Markt und richtet sich immer wieder neu an den Bedürfnissen unserer Kunden aus. Wir haben daher schon sehr früh den digitalen Wandel vollzogen, unsere Verkaufsprozesse entsprechend optimiert und neue Angebote wie die Online-Immobilienbewertung und den digitalen Energieausweis ohne Abstriche von unserem hohen Qualitätsanspruch integriert“, so Breithecker.

Auch in den nächsten Jahren erwartet der Geschäftsführer eine steigende Nachfrage nach Immobilien, da Stadt und Region bei anhaltend niedrigem Zinsniveau im Fokus von Eigennutzern und Anlegern lägen. Schwerpunkt seien weiterhin die Vermittlung von Wohnimmobilien im Bestand und im Segment Neubau, die Vermietung und der Verkauf von Büro- und Handelsflächen sowie Investment.

#### S-Immobilien Heidelberg GmbH

- Gründung zum 01.01.1995
- Objektumsatz 2020: 181,2 Mio. €
- Vermittelte Objekte: 392
- Mitarbeiter: 22
- Zentral in Heidelberg mit Büros in:
  - Schwetzingen, Wiesloch, Hockenheim, Neckargemünd
- Ansprechpartner in über 70 Sparkassenfilialen

Heidelberg, 10.03.2021



Georg Breithecker (Geschäftsführer)