

BILANZ |

Nachfrage ungebrochen

Objekte im Wert von 100 Millionen Euro hat die S-Immobilien Heidelberg GmbH im Jahr 2016 vermittelt. Damit steht die 100-prozentige Tochter der Sparkasse Heidelberg nach eigenen Angaben erneut unter den Top Drei in Baden-Württemberg.

Heidelberg. „Neben den Wohnimmobilien waren es insbesondere der Verkauf und die Vermietung von Gewerbeimmobilien, bei denen wir eine deutliche Steigerung im Vergleich zum Vorjahr erzielen konnten“, erläutert Geschäftsführer Georg Breithecker. Die Lage auf dem Markt für Wohnimmobilien sei demnach gekennzeichnet gewesen von hoher Nachfrage bei geringerem Angebot. So seien im Umfeld Heidelbergs, insbesondere im Neubaugebiet Bahnstadt, dessen Wohnbebauung nahezu abgeschlossen ist, derzeit weniger Angebote auf dem Markt. Die Stadt konnte für 2016 nur rund 1400 Kaufverträge melden – zuvor waren es durchschnittlich 1800. In der Folge stiegen laut Breithecker die Preise sowohl für Neubauten als auch für Bestandsimmobilien. Heidelberg verzeichnet mit acht Prozent einen höheren Anstieg der Immobilienpreise als der Bundesdurchschnitt, der laut Immobilienverband Deutschland (IVD) zuletzt sechs Prozent betrug.

Einer der Schwerpunkte der Aktivitäten lag im vergangenen Geschäftsjahr auf



Boom-Bezirk: S-Immobilien hat im Stadtteil Bahnstadt seit 2013 über 1100 Wohneinheiten verkauft. Bild: S-Immobilien/Kay Sommer

dem Stadtteil Bahnstadt. Hier habe man bislang 78 Prozent der Grundstücke vermarktet – das entspreche 265 000 Quadratmetern. Weitere fünf Prozent stünden kurz vor dem Abschluss ihrer Vermarktung. Vermittelt wurden alle Grundstücke exklusiv im Auftrag der Entwicklungsgesellschaft Heidelberg GmbH & Co. KG (EGH). Insgesamt wurden seit

2010 in der Bahnstadt für rund 3500 Bewohner etwa 2400 Wohnungen fertiggestellt. Von diesen habe S-Immobilien seit Oktober 2010 über 1100 Einheiten als Eigentumswohnungen vermittelt, so Breithecker, 1300 Einheiten im Mietwohnungsbau. Mit dem Vermarktungsende für Wohnimmobilien in der Bahnstadt rechnet man für das kommende Jahr. Erfolgreich liefen laut Breithecker auch der Verkauf und die Vermietung von Gewerbeflächen in der Bahnstadt, unter anderem an bonitätsstarke Büronutzer wie Steuerberater, Notare, Architekten und IT-Spezialisten.

Auch in den kommenden Jahren erwartet der Geschäftsführer eine steigende Nachfrage nach Immobilien, da Stadt und Region bei anhaltend niedrigem Zinsniveau im Fokus von Anlegern lägen. Schwerpunkt seien weiterhin die Vermittlung von Wohnimmobilien sowohl im Bestand als auch im Segment Neubau, die Vermietung und der Verkauf von Büro- und Handelsflächen sowie das Investment.

zwi/red

LAGEPLÄNE + VERMESSUNG

Das Ingenieurnetzwerk für Vermessungsleistungen in der Metropolregion.



Allgemeiner Vermessungs-Service

Baurechtsvermessung

Liegenschaftspläne nach Bauvorlagenerlass
Absteckung nach Landesbauordnung (LBO)
3D-Projektvisualisierung

avs-viernheim

Rathausstr. 105
68519 Viernheim
Tel. (0 62 04) 7 01 40 10
Fax (0 62 04) 7 01 01 49
http: www.avs-v.de
Mail: mail@avs-v.de

avs-consult

Ernst-Ludwig-Str. 23
68623 Lampertheim
Tel. (0 62 06) 94 44-50
Fax (0 62 06) 94 44-51
http: www.avs-c.de
Mail: mail@avs-c.de

Ingenieurvermessung

Werksbestandsaufnahmen
Leitungsvermessung
Kanalbestandsaufnahme

avs-bürstadt

Nibelungenstraße 67
68642 Bürstadt
Tel. (0 62 06) 94 44-60
Fax (0 62 06) 94 44-61
http: www.avs-b.de
Mail: mail@avs-b.de